

Folha de Informação n.º ⁴³.....

do Processo nº 2005-0.091.965-4 em 29.03.2007 (a) **Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro**
Assistente Técnico II
SEMPLA - CTLU

Processo nº : 2005-0.091.965-4
Interessado : LUIZ MANOEL COLAÇO RICARDO
Local : Rua Maestro Otto Wey, 115 – Qd. E, Lt. 09
Assunto : Projeto modificativo de Alvará de Licença para
residência unifamiliar

A CTLU em sua 8ª Reunião Extraordinária,
realizada em 29 de março de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/366/2007

A CTLU acolhe a informação de folhas 40 e 41,
deliberando favoravelmente para o imóvel à Rua Maestro Otto Wey,
115 – Qd. E, Lt. 09, com contribuinte nº 127.360.0009-8, deverão ser
utilizados os índices estabelecidos para a ZER de baixa densidade,
devendo observar as seguintes condições:

1. coeficiente de aproveitamento:
 - mínimo: 0,05
 - básico: 1,00
 - máximo: 1,00
2. taxa de ocupação máxima: 0,50;
3. taxa de permeabilidade mínima: 0,30;
4. lote mínimo: 250,00m²;
5. frente mínima: 10,00m;
6. gabarito de altura máximo: 10,00m;



Folha de Informação n.º ⁴⁴

do Processo nº 2005-0.091.965-4 em 29.03.2007 (a) Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assistente Técnico II
SEMPA - CTLU

7. recuos mínimos:

- H menor ou igual a 6,00m - (frente: 5,00m - lateral e fundo: não exigido);

- H maior que 6,00m - (frente: 5,00m - lateral e fundo: $(H-6)/10$, garantindo um mínimo de 3,00m).

Deliberou, ainda, que o presente deverá ter anuência do CONPRESP e CONDEPHAAT.

29.Março.2007

MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

